

Liste de contrôle Etanchéité à l'air

La totalité des travaux d'étanchéité, sans faille et sur l'ensemble du bâtiment, doivent impérativement précéder la réalisation du test BlowerDoor. Vous trouverez avec la liste ci-dessous une aide pour la planification et le contrôle visuel :

	Elément de construction / Transition éléments de construction	Fait	A faire
Sol – terre			
Sol – non chauffé			
Sol – air extérieur			
Plafond – terre			
Plafond – non chauffé			
Plafond – air extérieur			
Toit – air extérieur			
Paroi – terre			
Paroi – non chauffé	Crépi de fond terminé		
Paroi – air extérieur	Crépi de fond intérieur terminé		
Fenêtres	Etanchement châssis de fenêtres – autres éléments extérieurs et intérieurs		
	Joints intégrés aux cadres et aux châssis de fenêtres		
	Montage et réglage initial corrects		
Fenêtres de toiture	Etanchement cadres – autres éléments		
	Joints intégrés aux cadres		
	Montage et réglage initial corrects		
Portes extérieures	Etanchement cadres – autres éléments		
	Joints intégrés aux cadres		
	Montage et réglage initial corrects		
Portes vers non chauffé	Etanchement cadres – autres éléments		
	Joints intégrés aux cadres		
	Montage et réglage initial corrects		
	Joints à abaissement (Planet) intégrés et montés correctement		
Sol – paroi	Plan d'étanchéité à l'air bien fixé et obstrué, assuré mécaniquement		
Paroi – toit	Plan d'étanchéité à l'air bien fixé et obstrué, assuré mécaniquement sur toute la surface, par ex. au moyen de lattes d'installation		
Contacts entre éléments	Collés pour les éléments préfabriqués		
Jonctions	Bien collées		
Cavités	Gaines revêtues de matériel élastique, perforations bétonnées, d'une résistance identique à celle du plafond.		
	Cloisonnements pare-feu entièrement terminés.		
Transitions (changement de matériau)	Collées, étanchéifiées, etc.		
Solivage	Plan d'étanchéité à l'air bien fixé et obstrué, assuré mécaniquement		
	Pour les nouvelles constructions : les têtes de poutres ne devraient pas traverser le plan d'étanchéité à l'air		

	Perforations / Installations techniques etc.	Fait	A faire
Canalisation	Etanchement extérieur		
	Etanchement intérieur, si les appareils ne sont pas encore montés		
Gaines électriques Conduites principales	Etanchement extérieur		
	Etanchement intérieur		
Gaines électriques Autres conduites	Etanchement extérieur		
	Etanchement intérieur		
Gaines électriques pour la protection solaire ext.	Etanchement extérieur		
Sanitaire, évacuation d'air	Etanchement extérieur, si pas de valve d'aération		
Conduites sanitaires	Etanchement extérieur		
	Etanchement intérieur		
	Etanchement vers gaines d'installation ou colonnes montantes		
Conduites de chauffage	Etanchement extérieur		
	Etanchement vers gaines d'installation ou colonnes montantes		
Conduites solaires	Etanchement extérieur Conduites solaires non étanches à l'air, en forme de bas, entourées d'une gaine synthétique, qui traversent l'enveloppe de bâtiment pour atteindre le chauffe-eau solaire		
Conduites d'aération air fourni/air repris	Etanchement extérieur Manchette étanche et permanente intégrée à la conduite		
	Etanchement intérieur, collé temporairement manuellement pour le test		
Conduite d'aération air frais four	Etanchement extérieur		
	Etanchement intérieur, clapet à air frais monté ?		
Cheminée	Etanchement extérieur		
	Etanchement intérieur, clapet cheminée monté?		
	Pour les cheminées isolées, réaliser la connexion plafond avec une pièce étanche.		
Installations ultérieures	Qui traversent le plan d'étanchéité à l'air, bien collées		
Entraînement à manivelle, à courroie	Perforations étanchéifiées		
Hotte de cuisine	Si extraction d'air, contrôle des clapets de retenue		
Ventilateurs sur air extrait Bloc sanitaire	Contrôle des clapets de retenue		
Dévaloir à linge	Lorsqu'il traverse le plan d'isolation thermique / d'étanchéité à l'air		
Aspirateur central	Gaines entourées de matériau élastique, perforations bétonnées, d'une résistance identique à celle du plafond		
Chatière	Utiliser un clapet étanche, étanchéifier pour la mesure		
Appareil d'aération dans la partie chauffée	Étanchéifier le caisson		

	Concept de mesures / discussions préalables	Fait	A faire
Concept de mesures	Concept réalisé et transmis		
	Concept approuvé par l'office de certification		
Discussion avec toutes les entreprises impliquées	Discussion entre les entreprises impliquées et le service de mesures avant le début de la réalisation du plan d'étanchéité		